

OBCHODNÍ PODMÍNKY

k veřejné zakázce

akce č. 1330

Turbína na nátoku ÚV Plav



SMLOUVA O DODÁVCE TECHNOLOGICKÉHO CELKU

„Turbína na nátoku ÚV Plav“

Číslo smlouvy objednatele: 1330/14/s01

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

Objednatel: Jihočeský vodárenský svaz

se sídlem S. K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice

IČO: 49021117

DIČ: CZ 49021117

Zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka 6331

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. Regionální pobočka pro korporátní klientelu České Budějovice

číslo účtu: 212621693/0300

Tel.: 386 102 430

Fax: 386 102 439

(dále jen „objednatel“)

zhotovitel:

sídlo:

IČ :

DIČ :

zapsán v obchodním rejstříku pod :

zastoupený :

Osoby oprávněné jednat o věcech technických:

tel.: fax:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatele při realizaci předmětu plnění zastupují osoby, které objednatel písemně pověří k výkonu technického dozoru objednatele, k jednání ve věcech technických, k jednání ve věcech provozních, ke koordinaci BOZ stavby.

Při operativním technickém řízení činností při realizaci plnění, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasení faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování soupisu provedených prací, zápisů o předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho části jsou zmocněni a pověřeni zhotovitelem jednat za zhotovitele:

.....
.....

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dodávce technologického celku, je závazek zhotovitele dodat vlastním jménem pro objednatele výrobní dokumentaci, technologický celek a související stavební práce (**dále dílo**) „**Turbína na nátoku ÚV Plav**“ dle cenové nabídky zhotovitele.
2. Místo plnění : úpravna vody Plav, okr. Č. Budějovice
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech projektových, montážních prací, včetně dodávek materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou, stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.).
4. Podmínky provedení : dílo bude provedeno způsobem specifikovaným v technické zadávací dokumentaci vypracované firmou Pöyry Environment a.s. Botanická 834/56, 602 00 Brno pod číslem zakázky 3A13016.32A02 a v souladu s nabídkou Zhotovitele č.j.
ze dne
5. Předmětem díla je zejména:
 - vypracování výrobní a dílenské dokumentace splňující návrh zhotovitele dle zadávacího řízení a technickou zadávací dokumentaci (ve 3 paré), zhotovitel předá tuto dokumentaci k odsouhlasení objednateli min. 15 dní před zahájením příslušných prací,
 - zhotovení turbíny a generátoru (dále též soustrojí) dle výrobní dokumentace montáž soustrojí a dalších dodávek, montážní a stavební práce v rozsahu dle zadávací dokumentace včetně provedení připojení a projednání připojení

výkonu do sítě zadavatele a veřejné sítě distributora el. energie (ve spolupráci se zadavatelem)

- účast dodavatele na zkušebním provozu a prokázání skutečných parametrů soustrojí
- záruční servis dodavatele dle Plánu údržby předloženého při zadávacím řízení

6. Předmětem díla je rovněž:

- dokumentace skutečného provedení strojní, stavební a elektro včetně zaměření skutečného provedení včetně manuálu obsluhy dodaného strojního a elektro zařízení a ovládání řídicího systému a včetně dokumentace aplikačního SW, dokumentace databáze a vizualizace zařízení SW licence (vše ve 3 paré v listinné podobě a 1 × v digitální podobě),
- zpracování a předání Plánu bezpečnosti a ochrany Zdraví při práci na staveništi (dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP), tento plán předá zhotovitel objednateli v den předání staveniště ve dvou písemných vyhotoveních,
- zpracování a předání Plánu havarijních opatření zařízení staveniště a mechanizace, tyto plány předá zhotovitel objednateli v den předání staveniště ve dvou písemných vyhotoveních,
- zpracování a předání technologických postupů prací, kontrolních a zkušebních plánů, programů všech zkoušek včetně komplexních, tyto doklady ve 2 písemných vyhotoveních předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení, a to vždy minimálně 15 dní před zahájením vlastních prací a zkoušek,
- provedení zkoušek a revizí dle ČSN a dalších předpisů a nařízení platných v ČR a předložení výsledků těchto zkoušek a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžaduje Zadávací dokumentace stavby, obecně závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti, vyhotovení protokolů o stanovení prostředí,
- dokumentace o shodě materiálů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb.,
- příprava a provedení komplexních zkoušek, seřízení a uvedení do provozu, zaškolení obsluhy, dodávka první náplně provozních hmot, likvidace stavebního odpadu, demontovaného zařízení a přebytečného materiálu odpovídajícím zákonným způsobem, zajištění skládek a deponií,

- likvidace veškerého kovového materiálu (demonťovaného zařízení ve vlastnictví objednatele) bude provedena jeho prodejem pro druhotné zpracování, prodej zajistí zhotovitel jménem objednatele. Zhotovitel je povinen příslušná potvrzení o převzetí kovového odpadu předat bezodkladně objednateli.
 - odstranění případných škod na místních komunikacích a dalších plochách dotčených stavbou, způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla,
 - veškeré práce vyplývající ze Zadávací dokumentace a popsané v prováděcí dokumentaci pro zadání stavby.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včas, v odpovídající kvalitě podle platných předpisů a technických norem, včetně dodržení jakosti a parametrů materiálů, strojů a zařízení. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a hradit za provedení díla cenu tak, jak je dále uvedeno.
8. K provedení díla není nutné povolení vodohospodářského úřadu ani jiné stavební povolení.

II. Lhůty provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, a to:
zahájení plnění díla 1.7.2014 (tj. zahájení projekčních a přípravných prací),
staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději 28.2.2015,
 ukončení plnění díla tj. předání a převzetí díla nejpozději do **31.7.2015**, zároveň nejpozději však 13 kalendářních měsíců od sjednaného zahájení plnění díla.
2. Jestliže zhotovitel provede dílo před termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu při zachování délky zkušebního provozu.
3. Termín dokončení díla může být po dohodě přiměřeně prodloužen také v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle čl. XV. odst. 1. smlouvy, případně po dohodě smluvních stran nebo při požadavku objednatele na změnu projektu nebo na vícepráce, jejichž rozsah má vliv na termín, a to formou dodatku k této smlouvě.

III. Cenové a platební podmínky

1. Obě strany se dohodly, že cena za provedené dílo v rozsahu čl. I. této smlouvy a dle přílohy č.1 se podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, stanoví částkou:

K ceně díla bude připočtena DPH ve výši odpovídající právní úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Podkladem pro stanovení ceny díla je Oceněný výkaz výměr (soupis prací a dodávek) včetně Tabulky A, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

2. Cena díla se sjednává jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla a obsahuje veškeré náklady zhotovitele, spojené s provedením díla v rozsahu zřejmém ze zadávací dokumentace v dohodnutém termínu a kvalitě. Vstupní jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu stavby jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla). Vícepráce, u kterých nelze použít jednotkové ceny položek již specifikovaných v původním výkazu výměr, budou oceněny podle systému cenové soustavy ÚRS Praha, tj. podle „Katalogů „S“ a „M“ popisů a směrných cen stavebních a montážních prací, v rozhodné době platné cenové úrovně se snížením o 20 %.

Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu smlouvy a jeho uvedení do provozu, které vyplývají ze zadávacích podmínek, i kdyby nebyly výslovně popsány v některé z položek výkazu výměr. V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy také náklady prací a požadavků uvedených v čl. I., odst. 4 této smlouvy.

3. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li strany po uzavření smlouvy omezení rozsahu díla, popř. přiměřeně zvýší, dohodnou-li strany rozšíření díla, obojí musí být dohodnuto písemně v dodatku této smlouvy o dílo a to včetně uvedení změny rozsahu díla a změny ceny díla nebo způsobu jejího stanovení. Tento dodatek bude obsahovat kalkulaci nové ceny díla na základě odsouhlasených jednotkových cen uvedených v cenové nabídce a skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Případné změny budou oceňovány podle jednotkových cen obsažených v cenové nabídce, nebudou-li požadované položky v nabídce obsaženy, bude cena stanovena podle předem odsouhlaseného položkového rozpočtu.
4. Zhotovitel vystaví zálohové faktury dle Platebního kalendáře, který je Přílohou č. 4 této smlouvy.
5. Zhotovitel vystaví celkovou konečnou fakturu po zdárném ukončení komplexního vyzkoušení a převzetí díla objednatelem. V konečné faktuře budou vypořádány zálohy hrazené dle Platebního kalendáře ve výši 60 % ceny díla dle čl. III., bodu 4. Z konečné faktury bude objednatelem pozastavena úhrada (zádržné) ve výši 15 % sjednané ceny díla bez DPH, nejvíce však

1 500 000,-Kč. Platba konečné faktury tedy bude činit 40 % ceny díla minus zádržné.

6. Den předání předmětu díla bez vad je současně i datem uskutečnění zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.
7. Zádržné ve výši 15 % sjednané ceny díla, nejvýše však 1 500 000,- Kč bude objednatelem uvolněno nejpozději do 14 kalendářních dnů po úspěšném ukončení zkušebního provozu dle čl. VI této smlouvy. Pro určení, zda je zkušební provoz zdárně ukončen, platí ustanovení čl. VI.2. Pokud bude zkušební provoz neúspěšný, bude zádržné zúčtováno (započteno) na sjednané nároky objednatele z titulu vad díla. Zúčtované zádržné bude uvolněno do 14 dní od okamžiku, kdy zhotovitel splní své závazky vyplývající z existence vad, které byly zjištěny při ukončení neúspěšného zkušebního provozu.
8. Zálohové faktury nebo konečná faktura musí obsahovat všechny náležitosti předepsané zákonem pro daňový doklad podle zákona 235/2004 Sb, o DPH v platném znění pro daňový doklad, dále jméno, příjmení, funkci a podpis osoby, která fakturu vystavila. V opačném případě je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k přepracování, aniž by byl v prodlení s jejich úhradou.
9. Platebním dokladem je faktura. Podkladem pro konečnou fakturaci je protokol o předání a převzetí díla (doplněný o zápis o odstranění případných vad Z přejímacího řízení, pokud byly zjištěny) podepsaný oběma stranami smlouvy, u zálohových faktur je podkladem objednatelem potvrzený Zápis o splnění podmínky uvedené v platebním kalendáři pro proplacení zálohy.
10. Splatnost veškerých faktur je 21 dní ode dne jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. dne po jejím prokazatelném odeslání na adresu objednatele. Faktury hradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně převodem na účet, který je uveden jako bankovní spojení zhotovitele v této smlouvě, nebo na jiný účet, který zhotovitel objednateli určí (písemně) s podpisem osoby oprávněné jednat
Faktura musí obsahovat:
 - označení: faktura a číslo
 - název, sídlo a DIČ zhotovitele a objednatele
 - údaj o zápisu v obchodním rejstříku vč. spisové značky
 - datum vystavení, odeslání a den splatnosti
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - předmět a název díla, číslo smlouvy
 - cenu díla – fakturovanou částku
 - daň z přidané hodnoty
11. Objednatel a zhotovitel (dodavatel) s odkazem na znění zákona č.235/2004

Sb., zejména §109 a §109a tohoto zákona, sjednávají, že objednatel je oprávněn hradit zhotovitelem účtovanou daň z přidané hodnoty za plnění zhotovitelem uskutečněná a objednatelem přijatá podle této smlouvy, přímo správci daně zhotovitele v případě, že:

a) v okamžiku uskutečnění tohoto plnění je o zhotoviteli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem,

nebo

b) úhrada za plnění zhotovitelem uskutečněná a objednatelem přijatá podle této smlouvy a příslušná daň z přidané hodnoty má být objednatelem poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko

nebo

c) úhrada za plnění zhotovitelem uskutečněná a objednatelem přijatá podle této smlouvy a příslušná daň z přidané hodnoty má být objednatelem poskytnuta zcela nebo zčásti na jiný účet než je účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup

12. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.

IV. Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, na vlastní zodpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem projednat a upozornit objednatele na případnou nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provádění díla. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se Plánem organizace výstavby, respektovat všechny obecně závazně právní předpisy, technické normy (přísl. ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům stanoveným touto smlouvou.
2. Dílo bude realizováno dle prováděcí dokumentace vypracované firmou Pöyry Environment a.s., Botanická 834/56, 602 00 Brno v květnu 2013 pod číslem zakázky 3A13016.32A02, a výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele, která

bude respektovat výše uvedenou dokumentaci prováděcí.

Výrobní a dílenská dokumentace bude předem odsouhlasena pověřeným zástupcem objednatele, a to vždy písemně. Odsouhlasení dokumentace pověřeným zástupcem objednatele nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za správnost prováděcí dokumentace. Výrobní dokumentace bude vypracována v takových termínech, aby byla objednateli předána ve dvou vyhotoveních k odsouhlasení min. 30 dní před zahájením výroby soustrojí. Objednatel odsouhlasí výrobní dokumentaci pouze na základě předchozího písemného souhlasu projektanta.

Potvrzenou výrobní dokumentaci v jednom vyhotovení objednatel vrátí zhotoviteli nejpozději 15 dní před zahájením prací. Zhotovitel zajistí účast projektanta výrobní dokumentace při všech důležitých jednáních v průběhu provádění díla (kontrolních dnů).

3. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá za případně škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, včetně škod na vodním díle – areálu ÚV Plav a přírodním řadu surové vody, zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
4. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nich první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.
5. Přijde-li technický dozor při výkonu své práce do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele dokumenty, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, projektantovi vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.

6. Zhotovitel je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele.
7. Zhotovitel zajistí na staveništi pro vlastní potřebu hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování první lékařské pomoci.
8. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce s nejvyšší možnou odbornou péčí, a to i vzhledem k možnému znečištění povrchových vod ropnými produkty při použití mechanizace.
V případě nedostatečných opatření je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele provést nápravu.

V. Garantované parametry díla

1. Soustrojí bude mít po dobu záruční lhůty sjednané v čl. X. odst.3. parametry shodné s **tabulkou A garantovaných parametrů z nabídky zhotovitele** uvedenou v příloze č. 3 Smlouvy. Rozhodujícím údajem pro dodržení parametrů je hodnota
garantovaný střední výkon soustrojíkW
(vyplní zhotovitel v souladu s údajem v Tabulce A)
2. Zhotovitel garantuje, že po dobu záruční lhůty sjednané v čl. 10.3. této smlouvy bude doba odstávky soustrojí z důvodu oprav, revizí a běžné údržby maximálně 14 kalendářních dnů ročně. Do lhůty se nezapočítává prodlení způsobené objednatelem nebo vyšší mocí. Lhůta se počítá od ukončení zkušebního provozu.

VI. Zkušební provoz

1. Pro ověření garantovaných parametrů soustrojí se sjednává zkušební provoz za účasti zhotovitele. Zkušební provoz bude zahájen následujícího dne po převzetí díla objednatelem. Doba zkušebního provozu se sjednává na délku tří kalendářních měsíců. Zhotovitel pro zkušební provoz poskytne svého pracovníka, který bude vykonávat dohled dodavatele v rozsahu, který bude upřesněn při předání díla objednateli.
2. Zkušební provoz bude shledán úspěšným, pokud:
 - a) v jeho průběhu budou dodrženy rozhodující parametry soustrojí: toto bude ověřeno porovnáním skutečných hodnot výkonu na svorkách generátoru zjištěných s použitím měření stávajícím řádně kalibrovaným elektroměrem DB371T –MPBHZ-BCV 420 v.č. 47392424 v rozvaděči SM- U2 s

tabulkou A garantovaných parametrů z nabídky zhotovitele a projektovaným středním výkonem soustrojí. Ověření parametrů bude provádět objednatel způsobem popsáním v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

a současně

- b) v jeho průběhu bude doba odstávky soustrojí z důvodu oprav a běžné údržby maximálně 20 kalendářních dnů. Do lhůty se nezapočítává prodlení způsobené objednatelem nebo vyšší mocí.
3. V případě, že zkušební provoz nebude úspěšný, prodlužuje se doba zkušebního provozu dle dohody smluvních stran, nejdéle však o tři kalendářní měsíce (prodloužený zkušební provoz).
 4. V případě, že ani prodloužený zkušební provoz není úspěšný, považuje se dílo za vadné a postupuje se podle čl. X.

VII. Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do termínu uvedeného v článku II. odst. 1 Zařízení staveniště bude umístěno v obvodu staveniště, a to dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
2. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy, má Zhotovitel právo projednat s objednatelem nový termín dokončení díla.
3. Požadovaný rozsah ploch zařízení staveniště (ZS), jeho uspořádání a vztahy k okolí (včetně případného dopravního značení apod.) jsou součástí díla. Cena za vybudování a likvidaci ZS je součástí ceny díla. ZS včetně všech nutných přípojek zabezpečuje zhotovitel. Materiál získaný po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Vyžaduje-li vybudování ZS stavební povolení nebo jeho projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, zajistí je zhotovitel na vlastní náklady.
4. Zhotovitel do 3 měsíců od podpisu této smlouvy předloží objednateli plán na řešení zařízení staveniště.
5. Zhotovitel je povinen do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit je do stavu předepsaného projektovou dokumentací pro zadání stavby, nebo není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, tak do původního stavu.
6. Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací tak, aby nedošlo ke znečišťování vod, k úniku ropných nebo jiných škodlivých látek do terénu, bude respektovat

podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

7. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může objednatel na základě návrhu koordinátora BOZP udělit smluvní pokutu zhotoviteli ve výši až 0,1 % z ceny díla za každé porušení těchto zásad.
8. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce, a bezpečnost práce bude opakovaně porušována může koordinátor BOZP vydat zákaz dalšího provádění práce, případně vykázat osobu porušující bezpečnost práce ze staveniště.
9. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
10. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že koordinátorem pro provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění ve smyslu odstavce 3, § 101 zákona č. 262/2006 Sb. v platném znění (Zákoník práce) bude pracovník jmenovaný objednatelem.

VIII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou o dílo a projektovou dokumentaci, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. V kontrolním a zkušebním plánu budou dohodnuty kontroly objednatele u výrobce při výrobě technologického zařízení či jiných výrobků, k jejichž provedení si objednatel vyhrazuje právo.
2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činností pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě, případně životní prostředí. Odpovědným pracovníkem zhotovitele je osoba uvedená v záhlaví smlouvy jako osoba oprávněná jednat o věcech technických. Příkaz k přerušení prací bude učiněn prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zajistit okamžité provedení tohoto pokynu objednatele a zastavit práce do doby projednání připomínek objednatele s osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických.
3. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je

přítom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technickému dozoru a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.

4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Technický dozor je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
6. Pokud Zhotovitel bude chtít zabudovat výrobek, konstrukci a materiál s jinými technickými parametry a jinou kvalitou, než jakou uvádí předaná dokumentace ke zhotovení díla, je povinen předem předložit Objednateli písemný souhlas zpracovatele prováděcí projektové dokumentace s takovýmto řešením. V pochybnostech, zda zabudovaný výrobek, konstrukce či materiál odpovídají technickým parametrům a kvalitě požadovaným předanou dokumentací ke zhotovení díla, rozhoduje o souladu s dokumentací zpracovatel prováděcí projektové dokumentace. V případě nesouhlasu projektanta se Zhotovitel zavazuje nahradit výrobek, konstrukce či materiál jiným v požadované kvalitě.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení částí díla, které budou dalším postupem zakryty anebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku, a to nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 pracovních dnů pokračovat v práci. Objednatel je však oprávněn požadovat na zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části díla. Pokud se dodatečně zjistí, že dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí zhotovitel, v případě, že dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí objednatel.

IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo se považuje za dokončené, jsou-li:
 - a) dokončeny všechny práce a činnosti specifikované v čl.I, bodě 5 této smlouvy
 - b) úspěšně provedeny všechny předepsané zkoušky prokazující kvalitu a parametry díla, specifikované v čl. I, bodě 6 této smlouvy
 - c) úspěšně provedeny komplexní zkoušky dle čl. IX., bodu 4 této smlouvy
 - d) dosaženo předepsané kvality a předepsaných technických parametrů předložením dokladů, uvedených v čl. I, bodě 6 této smlouvy

- e) je-li Zhotovitelem provedeno garanční měření dle čl. IX. Bodu 5 této smlouvy
2. Po dokončení díla vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí díla v místě jeho provádění.
Výzvu zašle zhotovitel nejpozději 15 dní před navrhovaným termínem zahájení přejímacího řízení. Zároveň s výzvou předloží a předá Zhotovitel písemné doklady dle čl. IX., bod 1. této smlouvy.
Zhotovitel a Objednatel se zavazují sepsat o předání a převzetí předmětu plnění zápis, a to i v případě dřívějšího dokončení předmětu smlouvy.
 3. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady, avšak po zvážení okolností může převzít dílo, které vykazuje vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla. Zápis o předání a převzetí díla, který obsahuje zjištění o existujících zjistitelných vadách, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými neovlivní řádné, bezpečné a bezporuchové využití díla, nepředstavuje splněný závazek provedení díla, a to ani v případě, kdy bylo dílo převzato s vadami ve smyslu předcházející věty. V zápise o předání a převzetí díla s vadami musí být sjednán termín pro odstranění vad, který podléhá smluvní pokutě.
 4. Podmínkou převzetí díla je úspěšné provedení komplexních zkoušek. Náplň a podmínky komplexních zkoušek jsou uvedeny v Příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel písemně oznámí objednateli ukončení prací a provedení komplexní zkoušky 3 dny před jejím zahájením.
 4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatel nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání.
 5. Garanční měření na zhotoveném díle
Dodržení technickokvalitativních parametrů bude ověřeno při komplexním vyzkoušení porovnáním skutečně dosažených výkonů naměřených stávajícím řádně kalibrovaným elektroměrem DB371T –MPBHZ-BCV 420 v.č. 47392424 v rozvaděči SM- U2 s tabulkou A garantovaných parametrů z nabídky zhotovitele. Pro mezilehlé hodnoty čistého spádu neověřené měřením budou garantované hodnoty odvozeny výpočtem.
V případě pochybností o dodržení technickokvalitativních parametrů technologické části díla může po předání a převzetí stavby provést objednatel garanční měření pro jejich ověření, zejména pak změření účinností turbín dosažených na díle. Na způsobu měření a dodavateli měření se objednatel a zhotovitel předem dohodnou. V případě, že v nabídce uvedené a smluvně dohodnuté technickokvalitativní parametry technologické části díla budou splněny, uhradí náklady spojené s garančním měření na díle objednatel, v případě, že parametry splněny nebudou, bude náklady spojené s garančním

měření na díle objednatel čerpat z bankovní garance. Uhrazením nákladů spojených s garančním měření na díle z garance za zhotovené dílo nezbavuje objednatele nároku na uplatnění smluvní pokuty.

6. Vlastnické právo k věcem, ze kterých je dílo zhotovováno, přechází ze zhotovitele na objednatele při převzetí a předání díla.

X. Práva z vadného plnění díla a zodpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele, nebo v porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost díla v délce 36 měsíců na technologickou část a 60 měsíců na stavební práce. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
5. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 dnů od oznámení reklamace reklamované vady a to ať již vznikla provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel, nebo i z důvodů které leží mimo zhotovitele. Leží-li důvody mimo zhotovitele, tento po odsouhlasení objednatelem předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Vady, které by způsobily přerušení provozu, odstraní zhotovitel do 3 dnů od uplatnění reklamace, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XI. odst. 4. smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. Prokáže-li se ve sporných případech; že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady. Zhotovitel garantuje provádění pozáručního servisu zařízení na základě servisní smlouvy.
10. Zhotovitel a objednatel sjednávají, že za vadu, která nebrání řádnému užívání díla, se považuje skutečnost, že v okamžiku skončení opakovaného zkušebního provozu nebylo dosaženo sjednaného garantovaného středního výkonu soustrojí dle čl. V bod 1, avšak bylo dosaženo alespoň 90% jeho hodnoty. V takovém případě má objednatel nárok na slevu z ceny díla ve výši 0,2 % smluvní ceny za každé 0,1 % odchylky skutečného a sjednaného garantovaného středního výkonu soustrojí. Uplatněním a zaplacením slevy z ceny se považuje tato vada za odstraněnou.
Hodnota skutečného středního výkonu soustrojí použitá pro stanovení slevy se pak považuje za garantovaný parametr (charakteristiku jakosti) díla.
11. Zhotovitel a objednatel výslovně sjednávají, že za vadu díla se považuje i pokles dosahovaného středního výkonu soustrojí pod hodnotu sjednanou v čl. V bod 1, v případě, že byla uplatněna sleva z ceny podle čl. X bodu 10, se za vadu díla považuje pokles pod hodnotu použitou pro stanovení slevy.
12. Zhotovitel a objednatel sjednávají, že za vadu, která nebrání řádnému užívání díla se považuje skutečnost, že v průběhu prodlouženého zkušebního provozu byla překročena sjednaná maximální úhrnná délka odstávek v délce 40 dní.
V takovém případě má objednatel nárok na slevu ve výši 5% z ceny díla, nejvýše však 500 000 Kč a zhotovitel je povinen předat objednateli neodvolatelnou bankovní záruku ve výši 10% z ceny díla, nejvýše 1 000 000 Kč, která bude platná pro celou dobu záruční doby na dílo. Bankovní záruka bude v listinné podobě a bude obsahovat nepodmíněný příslib banky plnit na první výzvu objednatele i bez vyjádření zhotovitele.

XI. Smluvní sankce

1. Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II., odst. 1. této Smlouvy z důvodů ležících na straně zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z ceny díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

2. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu a jeho Neuvedení do projektem předepsaného resp. původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu podléhá smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu.
4. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady (případně vady uvedené v zápise z předání a převzetí díla z přejímacího řízení) v dohodnutém termínu činí 12.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
5. Smluvní pokuta pro případ nedodržení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 1000,- Kč za každý případ .
6. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
7. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v čl. 12.1a 12.2. 12.3. se sjednává, že povinná strana zaplatí straně oprávněné smluvní pokutu 300 000,- Kč, oprávněnou stranou se rozumí strana odstupující
8. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
2. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
 - a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,

- b) zpozdí-li se zhotovitel při provádění díla o více než 30 dnů oproti
poslednímu platnému termínu ujednanému pro zhotovení díla,
c) poruší-li povinnost specifikovanou v čl. XIII. této smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury delší než 30 dnů.
 4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít neukončeně dílo do 15ti dnů ode dne zániku smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli neukončeně dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného díla sepíší smluvní strany protokol. Odpovědnost za vady dohodnuté v této smlouvě i záruka za jakost se vztahuje v plném rozsahu i na vady neukončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě o dílo.

XIII. Rozvazovací podmínka smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli v den podpisu této smlouvy kopii platné pojistné smlouvy zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně -10 mil. Kč.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli do 30 dnů od uzavření této smlouvy kopii pojistné smlouvy zhotovitele na stavební a montážní pojištění budovaného díla, vztahující se k předmětu díla.

XIV. Pojistná smlouva

1. Zhotovitel se tímto zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřenu platnou a účinnou smlouvu O pojištění odpovědností za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele, předloží kdykoliv tuto smlouvu objednateli, a to nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy k předložení pojistné smlouvy objednatelem.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15-ti dnů po tom, co tato změna nastala.
2. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou

vzestupnou řadou číslovaných dodatků smlouvy, a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

3. V ostatních případech, neupravených touto smlouvou, platí platná právní úprava souvisejících právních předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 podepsaná vyhotovení včetně příloh.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr (soupis prací a dodávek) včetně tabulky B
Příloha č. 2: Zásady komplexních zkoušek a zkušebního provozu
Příloha č. 3: Tabulka A garantovaných parametrů soustrojí
Příloha č. 4: Platební kalendář zálohových faktur

Samostatnou, odděleně uloženou součástí smlouvy, je zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele.

6. Tato smlouva je uzavírána zhotovitelem a objednatelem, jako osobami, které mají právnickou osobnost, je projevem jejich svobodné a vážné vůle a je uzavírána a podepsána zhotovitelem podpisem osob, které jsou oprávněny právně za zhotovitele jednat a tuto smlouvu platně uzavřít a stejně tak je uzavírána a podepsána objednatelem podpisem osob, které jsou oprávněny právně za objednatele jednat a tuto smlouvu platně uzavřít.

V Č. Budějovicích dne

Vdne

Objednatel:

Zhotovitel: